

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 19 - 4 - 30 - 1 - 51 - 2025 - 0037

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

№ 3256 от 16.10.2025 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Хакасия

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 2

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	423371.90	199316.96
2	423390.76	199465.42
3	423374.64	199486.86
4	422950.35	199473.29
5	422902.71	199475.52
6	422902.70	199475.52
7	422816.69	199479.72
8	422815.71	199305.36
1	423371.90	199316.96
9	423411.40	199473.12
10	423415.14	199502.06
11	423389.87	199501.55
12	423410.35	199475.31
9	423411.40	199473.12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

19:10:010734:4

Площадь земельного участка

95351 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении проекта межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Митюковой Аленой Владимировной, Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

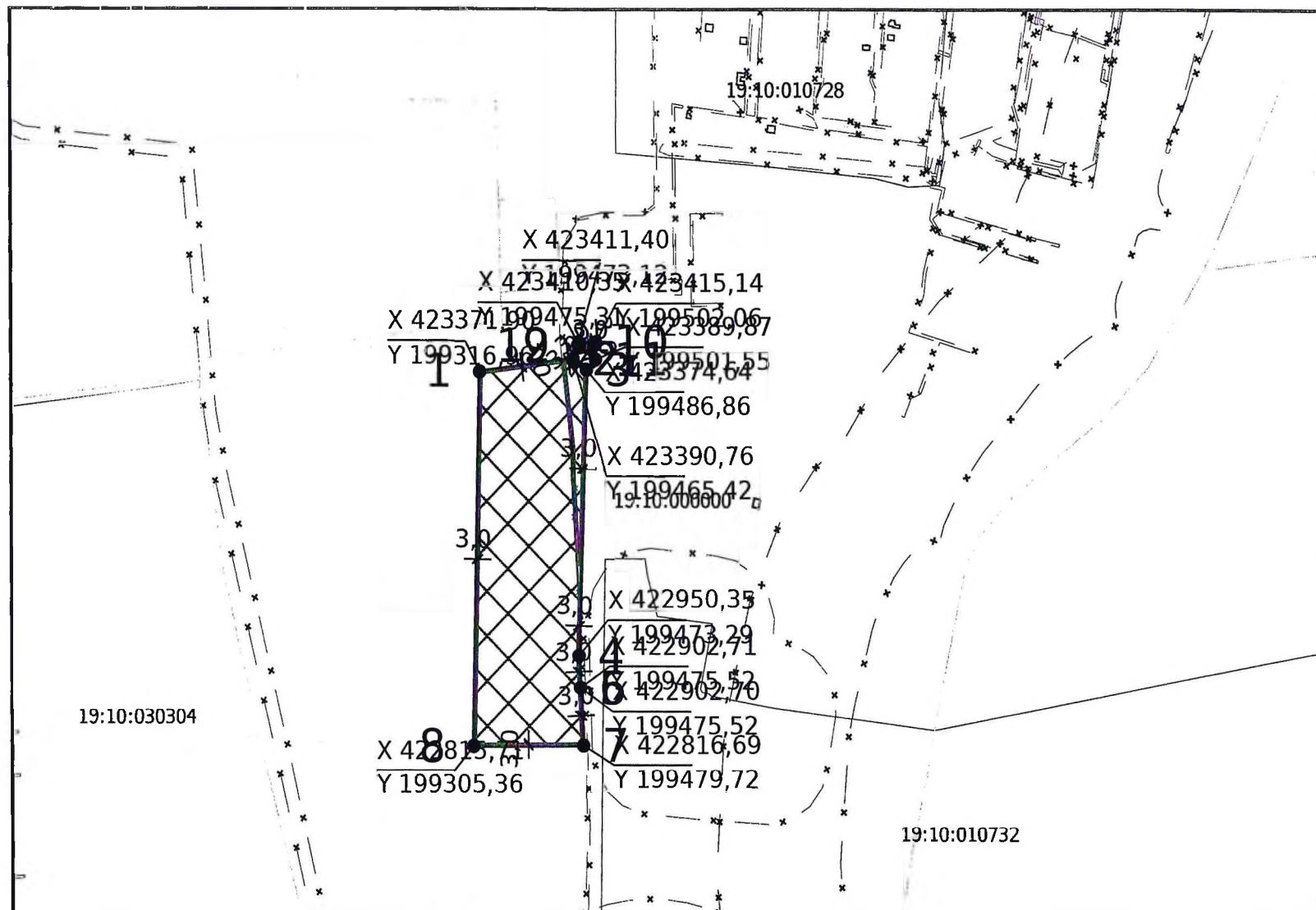
(подпись)

Т.Ю. Можарова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.10.2025
(ДД.ММ.ТТ.ГГ)



(Handwritten signature in blue ink)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

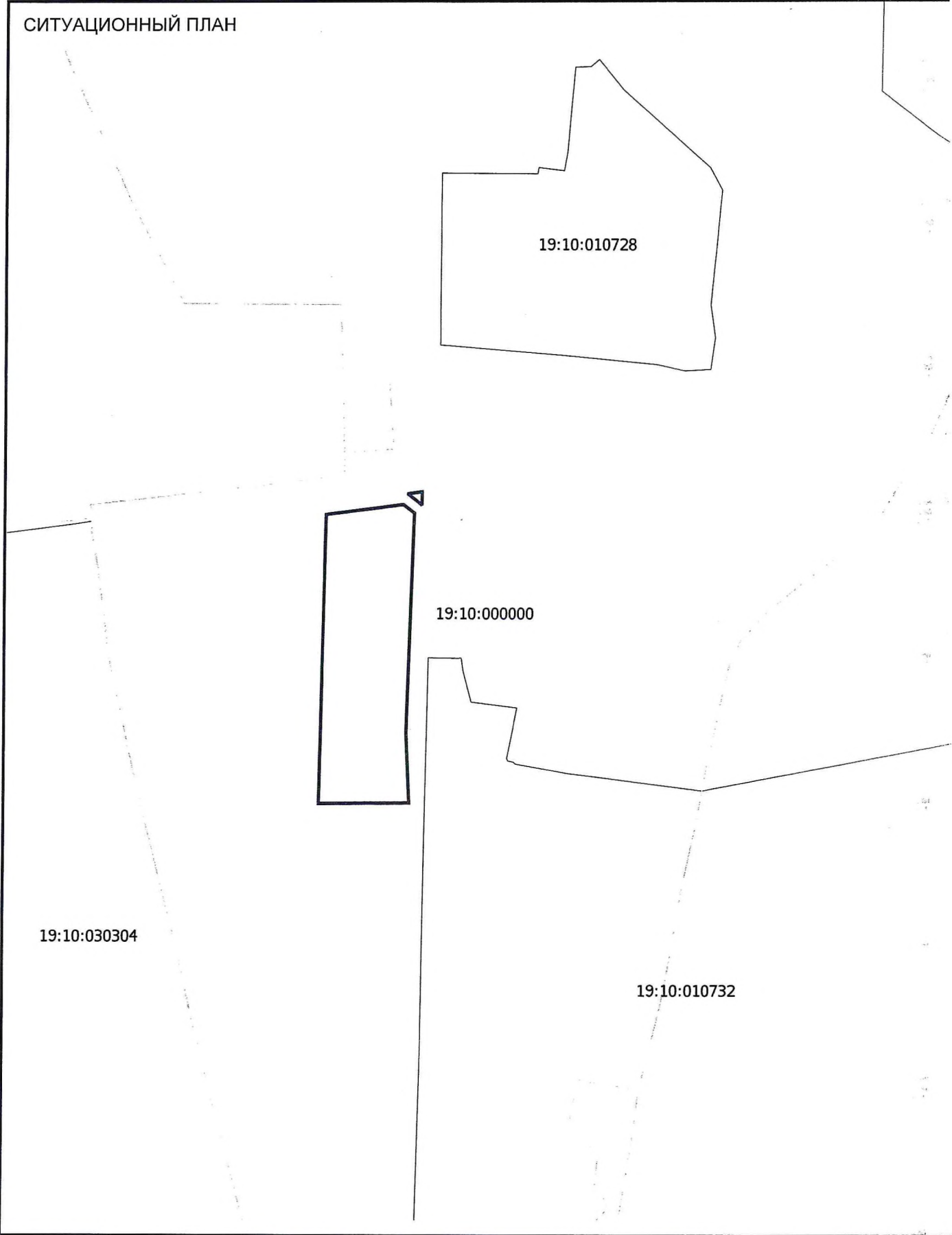
- Место допустимого размещения
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы НП и МО
- ЗОУИТ (действующие)
- Кадастровые квартал

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.10.2025

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2025-0037			
Исполнитель	Митюкова АВ		16.10.2025	Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, рп Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 2			
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:10000	1	2
				Кадастровый номер 19:10:010734:4 Площадь участка – 95351 м²		Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2025-0037			
Исполнитель	Митюкова АВ		16.10.2025				
				в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 2			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:10000	2	2
					Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона объектов спортивного назначения.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона объектов спортивного назначения (Р-5)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Спорт (5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
---	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории	Иные показатели
--	---	---	--	--	-----------------

			пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды	Предельное количество	Максимальный процент	Иные требования к	Минимальные отступы	Иные требования к

не устанавливается				ного использования	разрешенного использования	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметрам объекта капитального строительства	от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ -, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 19:00-6.406.

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" п.48 и п.49;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1450,79 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.440.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95350,72 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Абакан 19:00-6.442.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95350,72 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.437.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95350,72 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95350,72 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95350,72 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
"Строительство ВОЛП Абакан-Усть-Абакан-Черногорск-Боград-Шира-Копьево" (ЕГРН)	1	422979,15	199480,51
	2	423218,97	199466,92
	3	423258,25	199466,76
	4	423258,46	199466,75
	5	423415,47	199449,19
	6	423415,10	199445,20
	7	423258,12	199462,76
	8	423218,90	199462,92
	9	423218,80	199462,92
	10	422978,95	199476,51
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	423371,90	199316,96
	2	423390,76	199465,42
	3	423374,64	199486,86
	4	422950,35	199473,29
	5	422902,71	199475,52
	6	422902,70	199475,52
	7	422816,69	199479,72
	8	422815,71	199305,36
	1	423371,90	199316,96
	9	423411,40	199473,12
	10	423415,14	199502,06
	11	423389,87	199501,55
	12	423410,35	199475,31
Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	423371,90	199316,96
	2	423390,76	199465,42
	3	423374,64	199486,86
	4	422950,35	199473,29
	5	422902,71	199475,52
	6	422902,70	199475,52
	7	422816,69	199479,72
	8	422815,71	199305,36
	1	423371,90	199316,96
	9	423411,40	199473,12
	10	423415,14	199502,06
	11	423389,87	199501,55
	12	423410,35	199475,31
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	423371,90	199316,96
	2	423390,76	199465,42
	3	423374,64	199486,86
	4	422950,35	199473,29
	5	422902,71	199475,52
	6	422902,70	199475,52
	7	422816,69	199479,72
	8	422815,71	199305,36
	1	423371,90	199316,96
	9	423411,40	199473,12
	10	423415,14	199502,06
	11	423389,87	199501,55
	12	423410,35	199475,31
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан	1	423371,90	199316,96
	2	423390,76	199465,42
	3	423374,64	199486,86
	4	422950,35	199473,29

(ЕГРН)	5	422902,71	199475,52
	6	422902,70	199475,52
	7	422816,69	199479,72
	8	422815,71	199305,36
	1	423371,90	199316,96
	9	423411,40	199473,12
	10	423415,14	199502,06
	11	423389,87	199501,55
	12	423410,35	199475,31
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	423371,90	199316,96
	2	423390,76	199465,42
	3	423374,64	199486,86
	4	422950,35	199473,29
	5	422902,71	199475,52
	6	422902,70	199475,52
	7	422816,69	199479,72
	8	422815,71	199305,36
	1	423371,90	199316,96
	9	423411,40	199473,12
	10	423415,14	199502,06
	11	423389,87	199501,55
	12	423410,35	199475,31

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Смотри приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



02.10.2025 № 1.4/03/2504
на _____ от _____

Филиал ПАО «Россети Сибирь» –
«Хакасэнерго»

Российская Федерация,
655017, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 74
тел. 8 (3902) 24-00-01, факс 8 (3902) 23-83-28
info@ab.rosseti-sib.ru, www.rosseti-sib.ru

Главе Усть-Абаканского
поссовета Усть-Абаканского
района Республики Хакасия
Н.В. Леонченко

ул. К. Маркса, д. 9,
р.п. Усть-Абакан,
Усть-Абаканский район,
Республика Хакасия, 655100
Ust-abakan@list.ru

О возможности технологического
присоединения

Уважаемая Нина Владимировна!

В ответ на Ваше письмо в филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» (далее – Филиал) от 25.09.2025 №1609 о возможности технологического присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок №2 (кадастровый номер 19:10:010734:4), сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к сетям Филиала может быть обеспечено для любых объектов Заявителя при наличии разработанных технических решений и определении объёмов расходной составляющей проекта технологического присоединения. Определение сроков, стоимости технологического присоединения требует наличия заявки, детализирующей категорию надежности электроснабжения, максимальную мощность и точки подключения энергопринимающих устройств Заявителя.

Обращаю Ваше внимание, что Филиал разрабатывает технические условия только на основании поданной заявки, в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим

сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861 (далее – Правила).

В случае заинтересованности в технологическом присоединении к электрическим сетям, необходимо подать заявку воспользовавшись личным кабинетом на сайте «Портал-тп.рф» либо через мобильное приложение «Россети».

Заместитель директора по
реализации и развитию услуг



Ю.В. Лебедева

Штегервальд Г.А.
8(3902) 31-24-18

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета

655103, Республика Хакасия, Усть – Абаканский район, р.п. Усть – Абакан, ул. Микрорайон, 13,
т.2-93-52

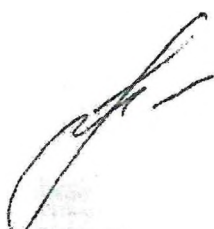
Исх. № РД 19/09.2025 г.

Главе Усть-Абаканского поссовета
Леонченко Н.В.

Уважаемая Нина Владимировна!

МУП «ТВР» Усть-Абакан в ответ на ваш запрос от 18.09.2025 г. № 1568 о выдаче технического условия для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объектов с кадастровыми номерами: 19:10:010734:4, 19:10:010803:680, 19:10:010803:679, 19:10:010806:192 сообщаем, что в районе данных участков сети отсутствуют.

И.о. директора



С.М. Павлушкин



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Главе Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия
Н.В. Леонченко

№ _____
На № 1566 от 18.09.2025

На Ваш запрос от 18.09.2025 № 1566 сообщаю, что возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:10:010734:4, с разрешенным использованием: спорт (5.1), санаторная деятельность (9.2.1), расположенном по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 2, имеется.

Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком» по адресу: 660049 г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 80, email: office-kras@sibir.rt.ru.

Старший эксперт направления технических
условий и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Дальний Восток, Сибирь
Управления технических условий и экспертизы проектов
на магистральных, зоновых и местных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета

О.А. Новикова

Уразасва С.И.
8 (391) 265-36-90
Svetlana.I.Urazasva@sibir.rt.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 75940D00DAB18FAA46EF1C33241A17C7
Владелец Новикова Ольга Александровна
Действителен с 28.08.2024 по 19.06.2039



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

АБАКАНСКАЯ ТЭЦ

Акционерное общество «Абаканская ТЭЦ»

Россия, 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, д/я 1274; тел. (3902) 22-98-34; e-mail: abkantec@abkantec.ru
ИНН 1900000252; КПП 785150001; р/с 407028103000000002700; Банк ГПБ (АО); и/с 301018102000000000823; БИК 044525823

19.09.2025 № 167954

На № 1571 от 18.09.2025

Главе Усть-Абаканского поссовета

Леонченко Н.В.

655100, Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район, рп. Усть-
Абакан, ул. К. Маркса, дом 9

О предоставлении информации

Уважаемая Нина Владимировна!

На Ваш запрос № 167954 от 18.09.2025г. о предоставлении информации о возможности подключения объекта с разрешенным использованием: «Спорт (5.1), санаторная деятельность (9.2.1)», по адресу: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, рп Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 2, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 19:10:010734:4, с заявленной тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час, АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает о существовании технической возможности подключения вышеуказанного объекта.

Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении и устанавливается в пределах нормативного срока - 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет.

Обращаем Ваше внимание, что подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115.

Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Представитель по доверенности
№ АБТЭЦ-24/223 от 26.09.2024.

С.А. Курчатова

Исп.: Кожевникова Э.А.
Тел.: 8 (3902) 25-95-91, вн.68063

КАРТОЧКА ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ

Резолюция Главы

Решено
Александров Е.С.
10.10.25 *Да* *по Мем*

района Республики Хакасия
Н.В. Леонченко

ул. К. Маркса, д. 9,
р.п. Усть-Абакан,
Усть-Абаканский район,
Республика Хакасия, 655100
Ust-abakan@list.ru

О возможности технологического
присоединения

Уважаемая Нина Владимировна!

В ответ на Ваше письмо в филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» (далее – Филиал) от 25.09.2025 №1609 о возможности технологического присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок №2 (кадастровый номер 19:10:010734:4), сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к сетям Филиала может быть обеспечено для любых объектов Заявителя при наличии разработанных технических решений и определении объемов расходной составляющей проекта технологического присоединения. Определение сроков, стоимости технологического присоединения требует наличия заявки, детализирующей категорию надежности электроснабжения, максимальную мощность и точки подключения энергопринимающих устройств Заявителя.

Обращаю Ваше внимание, что Филиал разрабатывает технические условия только на основании поданной заявки, в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим

